

1 2 図面類の保管

管理の目的

図面類の作成・保管による施設設備の把握

施設設備の状況把握や事故防止を図るためには、正確な図面類の保管が必要です。

増改築、改修工事を行った際には、既存の図面と増改築後の図面の両方が保管されているはずですが、図面が現状と違っていたり、紛失したりしていることも多くあります。また、増改築等を行うと空調系統や給排水系統が複雑になり、配管の誤接続などの事故発生のおそれもありますので注意しましょう。

設備工事を依頼するときや感染症等が発生した場合の原因究明、被害拡大の防止を図るために、衛生設備の現状を把握できるよう空調、給排水等の設備の系統図はすぐに見ることが出来る状態にしておくとい良いでしょう。

< 保管する図面の種類 >

建築図面

- ・ 配置図
- ・ 各階の平面図
- ・ 東西南北の立面図
- ・ 断面図

設備図面

- ・ 空調設備の縦系統図
- ・ 空調設備の平面系統図
- ・ 空調設備の詳細図
- ・ 給水・給湯、排水設備の縦系統図
- ・ 給水・給湯、排水設備の平面系統図
- ・ 貯水槽、排水槽の詳細図

空調機器、給排水（衛生）設備一覧表

- ・ 空調機、冷凍機、ポンプなどの設置場所
- ・ 貯水槽(貯湯槽)、排水槽の構造
- ・ 形式、能力
- ・ 廃棄物保管場所・再利用対象物保管場所の構造など

参考文献

- ・ 図解 空調・給排水の大百科 空気調和・衛生工学会編 オーム社 1998
- ・ 建築物の環境衛生管理 上巻・下巻 (財)ビル管理教育センター 2004
- ・ 新版空気環境測定実施者講習会テキスト (財)ビル管理教育センター 2000
- ・ 100万人の空気調和 小原 淳平編 オーム社 1976
- ・ インフルエンザ予防対策マニュアル 東京都高齢者施策推進室 1999
- ・ インフルエンザ施設内感染予防の手引き
厚生労働省健康局結核感染症課・日本医師会感染症危機管理対策室 2004
- ・ 東京都インフルエンザ情報 東京都健康安全研究センター 2004
- ・ 社会福祉施設の衛生管理 健康で安全な生活のための基礎知識 東京都南多摩保健医療圏 2002
- ・ 安全・安心・快適な高齢者施設のために ～感染症予防のための施設管理～
東京都府中小金井保健所 2003
- ・ 社会福祉施設管理者のための環境衛生設備チェックリスト ～自主管理の手引き～
東京都健康局地域保健部環境水道課 2004
- ・ 分煙効果判定基準策定検討会報告書 厚生労働省健康局 2002
- ・ 専用水道の手引き 東京都福祉保健局 2005
- ・ 簡易専用水道の衛生管理 - あなたの飲み水は安全ですか - 東京都福祉保健局 2004
- ・ 小規模貯水槽水道等の衛生管理 東京都福祉保健局 2004
- ・ 化学物質の子どもガイドライン(室内空気編) 東京都健康局 2003
- ・ 健康・快適居住環境の指針 - 健康を支える快適な住まいを目指して - 東京都衛生局 1999
- ・ 平成 13 年度厚生科学研究補助金(厚生科学特別研究事業)「特別養護施設(特別養護老人ホーム及び老人保健施設)における衛生環境の実態調査部会報告書」 (財)ビル管理教育センター 2002