

# 物 件 調 書

所 在 地	東京都港区西新橋三丁目85番 1				基準価格 (月額賃料) 6,290,000円
住 居 表 示	東京都港区西新橋三丁目18番				
地積(実測)	5,385.30㎡	公簿地目	宅地	形 状	北西部が欠けた 不整形地
道路幅員及び 接面状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 南側幅員約11mの舗装区道</li> <li>・ 東側幅員約8mの舗装区道</li> <li>・ 北側幅員約7.3mの舗装区道</li> <li>・ 西側幅員約6mの舗装区道</li> </ul>				
法令等に基づ く制限	区 域 区 分	市街化地域	用 途 地 域	商業地域	
	指定建ぺい率	80%	指定容積率	600%	
	高 度 地 区		防火地域/準防火地域	防火地域	
	日 影 規 制		その他の制限	駐車場整備地区	
交 通 機 関	都営三田線「御成門」駅の北西方約400m(徒歩5分)				
そ の 他	<p>① 所在地は埋蔵文化財包蔵地に近接しているため、工事等の計画を進める場合は、埋蔵文化財の取扱い方について港区と協議して下さい。</p> <p>② 貸付予定地の地下には、旧港工業高等学校を解体した際に撤去しなかった基礎杭等が存置されています。存置したままの状態を施設を整備するかは、工事期間、工事が近隣に及ぼす影響など総合的に勘案し、決定して下さい。また、杭等の存置に係る資料については、⑤にて写しの貸与が出来ます。</p> <p>③ 土壤汚染対策法に基づく「形質変更時要届出区域」に指定されており、土地の形質変更を行う場合は都知事への計画変更届出が必要になります。また、土壤汚染に係る資料については、⑤にて写しの貸与が出来ます。</p> <p>④ 地盤調査資料(ボーリングデータ)はありませんので、地盤調査を必要とする場合は、事業者の負担により行ってください。</p> <p>⑤ 問い合わせ窓口 東京都福祉保健局医療政策部医療政策課計画係 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 東京都庁第一本庁舎 23階南側 電話：03-5321-1111(代表) 内線 33-315/33-318</p>				

1 法令等に基づく制限等については、東京都港区都市計画課等の関係部署にご確認ください。

2 この調書における対象地とは、所在地にある土地をいいます。